

国有资产出租出借可行性论证报告

项目名称：白云校区自助售卖机经营权租赁服务

项目负责人：王芷君

项目部门：总务处饮食服务管理中心

部门负责人：曾庆生

联系人：王芷君

申报日期：2023.3.10



项目部门（公章）

2023年3月10日

一、资产基本情况

资产名称		产权证号	
卡片编号		型号规格或坐落或存放地点	白云校区
取得日期		卡片原值（元）	
拟出租部分的资产		账面原值（元）	
		数量	15
拟出租年限	3	租金估值	500 元/点
资产原用途： 自助售货机拟安放在教学楼、实训楼、图书馆、学生宿舍首层架空层。位置选在不影响通道进出、不影响消防及环境美观。			
资产现在状况： 空置			

二、可行性论证详细方案

1、国有资产出租、出借理由或用途（目的）：

为方便师生在校园教学楼、实训楼、图书馆、学生宿舍等环境购买安全、卫生的饮料或食品，提高师生校园幸福指数，拟在上述建筑物首层架空层摆放自助售货机，由师生按需要自助购买。

2、出租出借方案：

由职能部门组织相关部门现场考察确定自助售货机摆放位置及数量，聘请具备资质第三方评估单位对拟出租场地市场价值进行评估，评估价作为公开招标的起步价。

中标单位需按照采购方的要求，合法合格经营，及时补充货源，上架物品力求多样化。

中标方负责安装设备供电电源及计量器具（也可按设备功率计算电费），采购方按实际使用向中标方收取电费。

每年按 10 个月收取租金，租期为 3 年，中标方按季度向采购方缴纳租金。

3、出租出借后的资产收益评估及后续资产管理情况：

广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司对上述出租场地进行市场评估，评估价为每个点（1.5 平方以内）每月起步价为 500 元，预计 3 年可收入租金 225000 元以上。后续将按照相关法律法规和学校规章制度进行日常监督管理。

4、其他需要说明的问题：

无

项目部门负责人（签字）：



项目经办人（签字）：



日期：2023.3.13

三、审核论证意见

专家论证意见：（项目论证报告是否可行；是否符合高校相关规定；是否解决学校师生学习、生活等相关服务等）

经与会专家深入讨论，认为校园自助售货机是对生活超市服务的补充，可满足师生多样化生活需求，提高师生幸福指数。

但专家也指出，需加强对自助售货机食品的日常监管，避免出售不合格的食品。

结论：建议学校批准该计划（√）

建议申报部门重新论证（）

暂缓执行（）

主持人签字：



参加论证人员签字	姓名	单位	专业	职称	签字
	张明	审计处			张明
	李元	保卫处			李元
	张生	校办	管理学	中级	张生
	刘建	图书馆	软件工程	讲师	刘建
	陈友华	基建处	建筑经济管理	高级讲师	陈友华

四、审核审批意见

招标采购及资产管理中心意见：

同意

负责人签字：

2023年3月13日

公共用房负责部门（总务后勤部）意见：

同意

负责人签字：

陈友华

2023年3月13日

分管资产校领导意见：

同意

负责人签字：

陈友华

2023年3月13日

校长办公会或党委会意见（附会议纪要）：

经2023年1月5日校长办公会审议同意。见附件。